

FANTÁSTICAS VIVIENDAS CON PISCINA

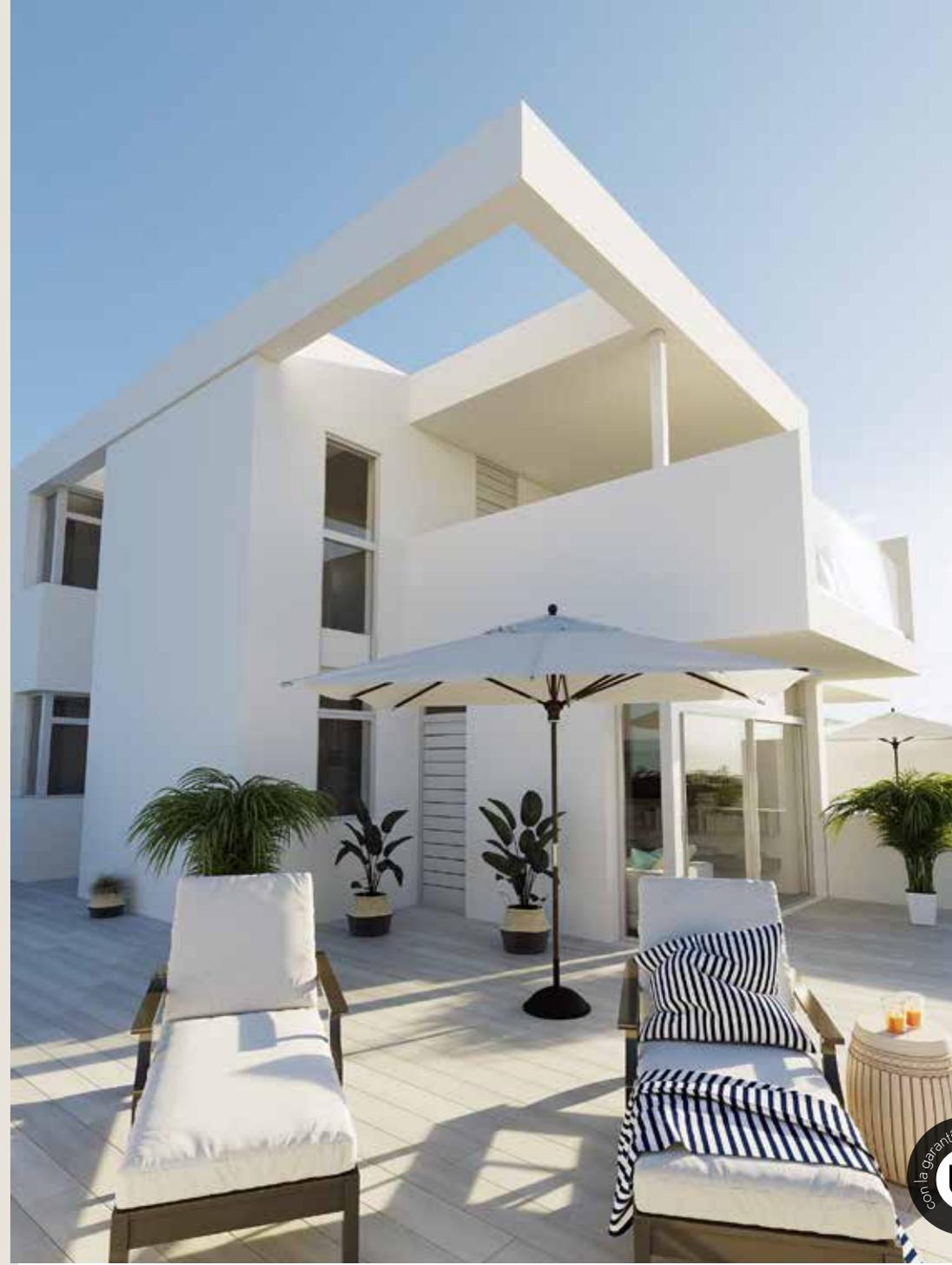
RESIDENCIAL VARICHUELO

TÍAS - LANZAROTE
10 VIVIENDAS EN VENTA

3 dormitorios
2 baños
Salón, comedor, cocina
Terraza y balcón en planta alta
Terraza con piscina en planta baja



https://www.clicklanzarotehomes.com/es/Venta-Viviendas-Duplex-Tias-Las_Palmas_Lanzarote/329319/





Este residencial está situado haciendo esquina con las calles Varichuelo y Camino el Vallito, en el Término Municipal de Tías, Lanzarote.

El pueblo de Tías se levanta en una suave ladera y sus casas se sitúan escalonadas sobre la misma, favoreciendo el disfrute de sus maravillosas vistas.

Es un pueblo que ha ido creciendo e implementando en estos últimos años todo tipo de servicios: sanitario, educativo, de transporte, deportivo, grandes superficies de alimentación, ocio, etc.

De fácil acceso por carretera y mediante transporte público, Tías se ha convertido en una gran urbe, ubicada a escasos 10 minutos en coche de la playa más cercana.



RESIDENCIAL VARICHUELO

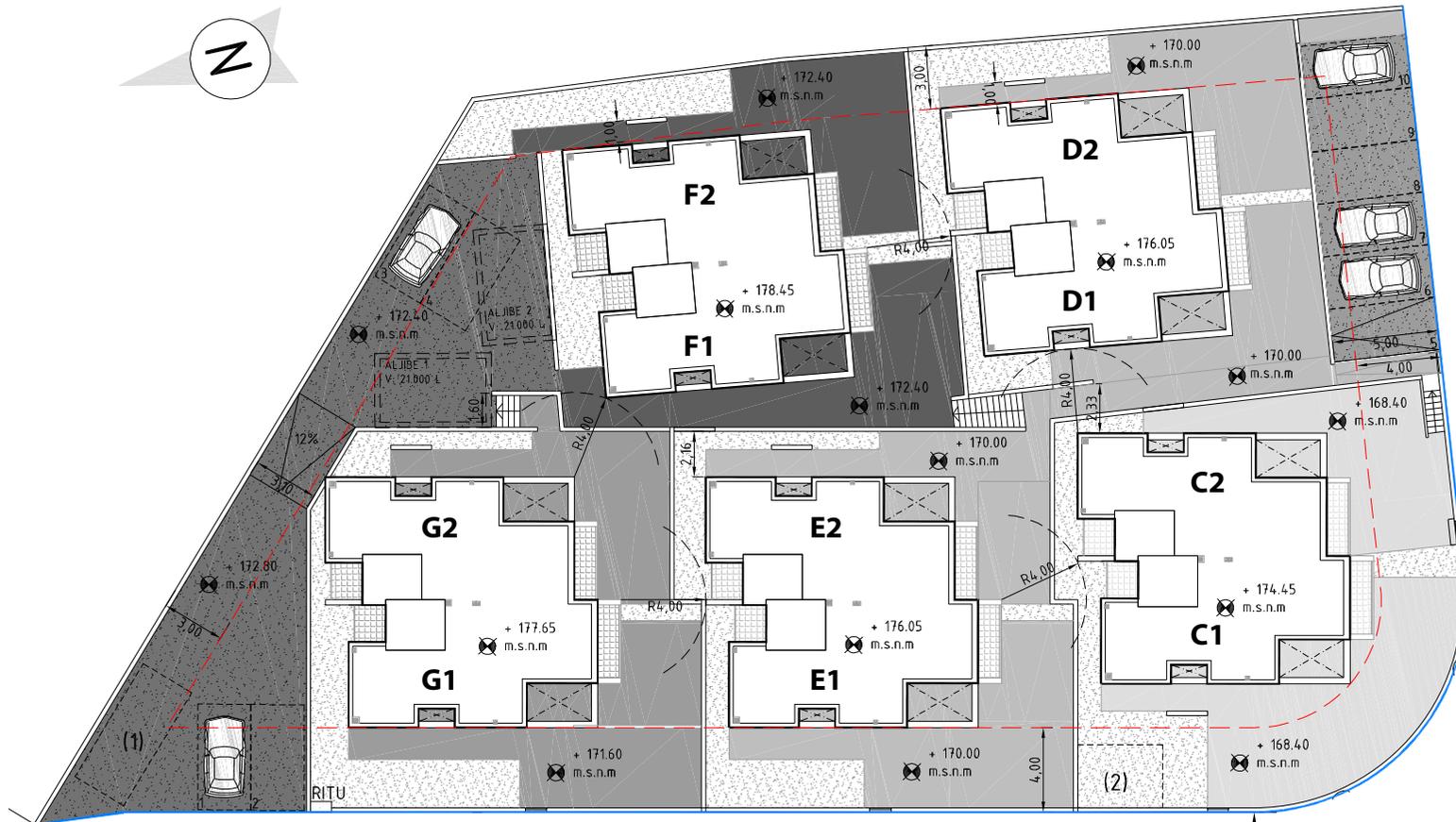
RESIDENCIAL VARICHUELO



UN PROYECTO MODERNO Y FUNCIONAL

*Las infografías que le mostramos en este dossier son orientativas





El proyecto, firmado por el arquitecto Alejandro Muñoz Luis, consta de 5 agrupaciones con dos dúplex pareados por bloque.

Cada vivienda consta de:
Planta baja abierta al salón-comedor-cocina, un baño, un dormitorio, terraza exterior con piscina y espacio de solarium, con acceso desde el salón.

Planta alta con un baño y dos dormitorios: el dormitorio 2 con acceso al balcón y el principal con acceso a la terraza.

CUADRO SUPERFICIES, GENERAL

VIVIENDAS DÚPLEX ADOSADAS

PARCELA A: 5 AGRUPACIONES

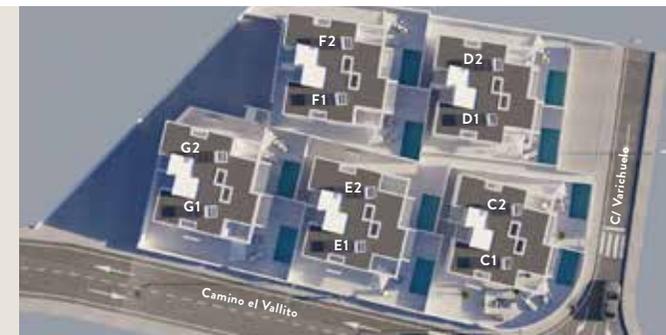
SUPERFICIE PARCELA	1.983,70 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	1.023,00 m ²
SUPERFICIE OCUPADA TOTAL	649,60 m ²
SUPERFICIE ESPACIO COMUNITARIO	1.379,50 m ²

PRECIO VIVIENDA: 267.500 €

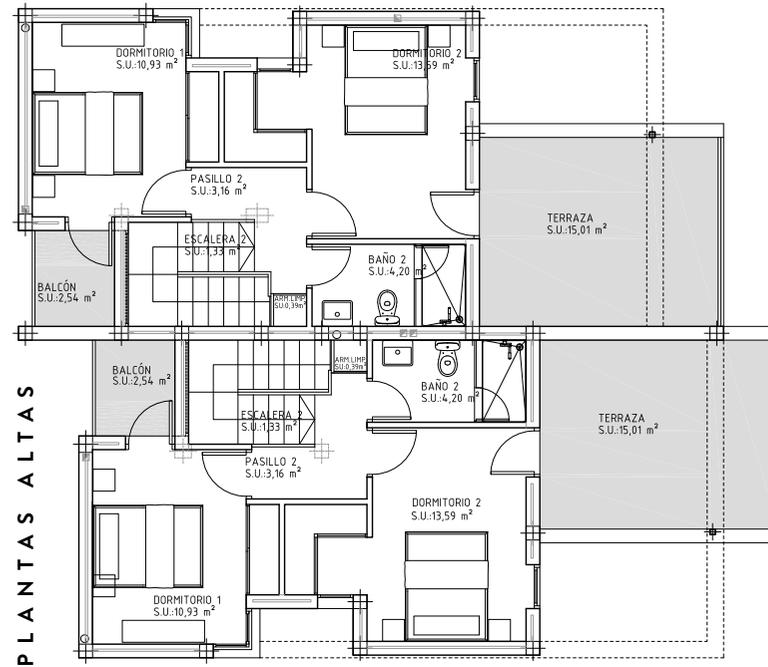
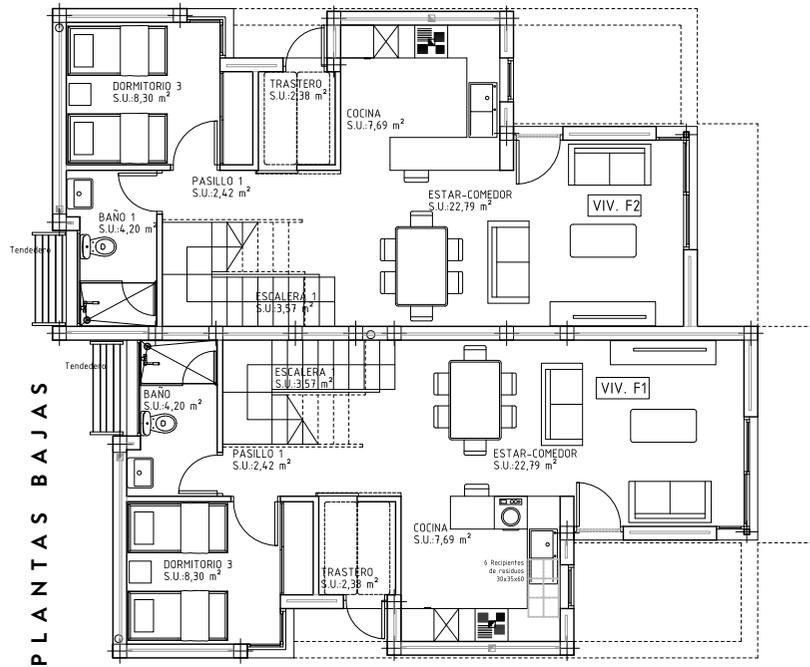
ARQUITECTO: **Alejandro Muñoz Luis - N° col:2855**

SITUACIÓN: Camino el Vallito esquina c/ Varichuelo. Polígono 26, Parcela 68. T.M. Tías. C.P.: 3572

LAS CANTIDADES ECONÓMICAS ENTREGADAS A CUENTA DEL PRECIO A LA PROMOTORA, IRÁN AVALADAS POR LA ENTIDAD BANCARIA DESTINADA A TAL EFECTO.



AGRUPACIÓN 2 VIVIENDAS DÚPLEX PAREADAS



Todas las viviendas comparten la misma distribución y superficie interior.

Las dimensiones y distribución exterior sufren variaciones dependiendo de la tipología de la parcela (en el plano de la página 4 se detallan las superficies y tipologías exteriores).

CUADRO SUPERFICIES		
VIVIENDA	ÚTIL	CONSTRUIDA
ESTAR-COMEDOR	22,79 m ²	
COCINA	7,69 m ²	
BAÑO 1	4,20 m ²	
DORMITORIO 3	8,30 m ²	
PASILLO 1	2,42 m ²	
TRASTERO	2,38 m ²	
ESCALERA 1	3,57 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	52,35 m²	60,42 m²
DORMITORIO 1	10,93 m ²	
DORMITORIO 2	13,59 m ²	
BAÑO 2	4,20 m ²	
PASILLO 2	3,16 m ²	
ARMARIO LIMPIEZA	0,39 m ²	
ESCALERA 2	1,33 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	33,69 m²	41,88 m²
TOTAL POR VIVIENDA	84,95 m²	102,30 m²



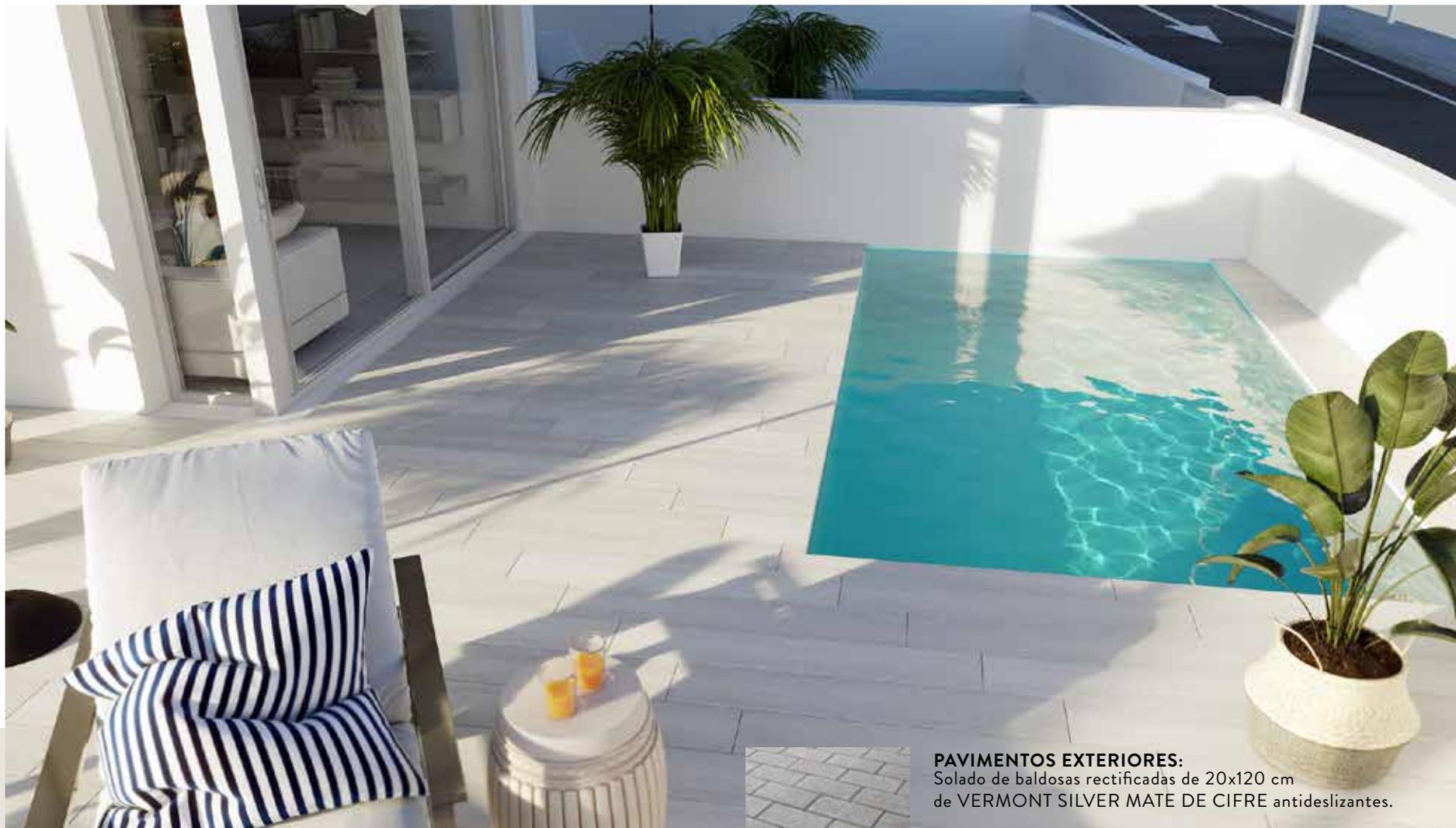
PLANOS Y SUPERFICIES

Todas las técnicas de construcción a utilizar en el Residencial Varichuelo de 10 viviendas en Tías, Lanzarote, se distinguen por su adaptación a CTE y a toda aquella normativa de obligado cumplimiento*.



*La propiedad se reserva el derecho a cambiar algún material por otro de las mismas características, que a continuación le detallamos, en el caso de que se descatalogue o por decisión de la dirección facultativa.

MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

CIMENTACIÓN:

Losa de cimentación de hormigón armado de 35 cm de canto presentada sobre hormigón de limpieza de 10 cm.

ESTRUCTURA:

Pilares y vigas de hormigón armado y forjado unidireccional de viguetas y bovedillas de canto 30.

PISCINA:

Losa de hormigón armado de 25 cm y muros de bloque H relleno y armado, con caseta prefabricada para bomba y filtro, además de preinstalación de bomba calor.

Instalación de equipos en el vaso de la piscina y depuración del agua en caseta prefabricada.

Iluminación en vaso de piscina.

Revestimiento interior en fibra de color blanca.

Ducha de piscina.

PAVIMENTOS EXTERIORES:

Solado de baldosas rectificadas de 20x120 cm de VERMONT SILVER MATE DE CIFRE antideslizantes.

PAVIMENTOS ZONAS COMUNES Y COCHERAS:

Formación de pavimento mediante adoquinado gris bicapa de 20x10x6 cm.

MEMORIA DE CALIDADES

CERRAMIENTOS DE PARCELAS:

Para salvar las diferencias de cotas se ha utilizado bloque H relleno y armado, y el resto con bloque hueco de hormigón vibrado de 20 cm con correa y pilaretes.

CERRAMIENTOS EXTERIORES DE VIVIENDAS:

Cerramiento de fachada de dos hojas constituido por fábrica de bloque de hormigón vibrado de 12 cm y fábrica de bloque de 9 cm y entre ambos, aislante térmico de poliestireno expandido de 4 cm de espesor.

PARTICIONES INTERIORES:

Fábrica de bloque de hormigón vibrado de 9 cm de espesor y tabiques de pladur en 1 pared (por si quieren ampliar el salón-cocina).

CUBIERTA INTRANSITABLE:

Formación de pendientes con hormigón aligerado, aislamiento térmico con panel de poliestireno extruido de 4 cm e impermeabilización asfáltica monocapa adherida.

CUBIERTA PLANA TRANSITABLE EN TERRAZAS:

Formación de pendientes con hormigón aligerado, Impermeabilización asfáltica monocapa adherida y acabado con pavimento de exterior antideslizante.





PAVIMENTOS INTERIORES:
Solado de baldosas rectificadas de 20x120 cm de VERMONT SILVER MATE DE CIFRE.

PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES:

Enlucidos y acabados con pintura plástica lisa blanca.

ELECTRICIDAD:

Instalaciones según reglamento técnico de Baja Tensión.

Todos los espacios dispondrán del número suficiente de tomas de corriente y teléfono necesarias para conexiones a internet.

Los mecanismos serán de color blanco quedando totalmente integrados en los paramentos verticales.

Iluminación exterior integrada en paredes.

Dispondrán de enchufes estancos en zonas de terrazas.

MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Ventanas de aluminio lacado blanco Cortizo o similar, oscilobatientes con doble acristalamiento.

Ventanas fijas de aluminio lacado blanco Cortizo o similar con doble acristalamiento.

Puerta de entrada de aluminio lacado en blanco Cortizo o similar con fijo superior acristalado.

Puertas de corredera de 2 hojas de aluminio lacado en blanco Cortizo o similar con fijo lateral acristalado.



CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTAS:

Puertas de paso interiores de madera, de piso a techo, parte abatible de 2,10 y parte fija de 0,50 cm lacadas en color blanco.



MEMORIA DE CALIDADES



INSTALACIONES:

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

Instalación de agua fría, agua caliente y saneamiento según normativa vigente.

Placa solar con depósito de acumulación de agua.

Depósito de agua potable independiente con grupo de presión para cada vivienda.

MEMORIA DE CALIDADES

BAÑOS:

Alicatados en su totalidad con revestimiento porcelánico rectificado de 60x120 cm de STATUARIO MATE DE CIFRE.

SANITARIOS:

Platos de ducha Terrain de 140x80 cm en planta baja y de 150x80 cm en planta alta de color gris con grifería Victoria de ROCA.

Lavabo mural The Gap (baño planta baja) y lavabo sobre encimera (imitación roble 81x45,5x3,8) The Gap Round (baño planta alta) con grifería Victoria de ROCA.

Inodoro The Gap Compac con tanque bajo adosado a la pared compuesto por taza con salida dual, tanque de alimentación inferior con mecanismos de alimentación de doble descarga 4,5/3 Litros.



MEMORIA DE CALIDADES



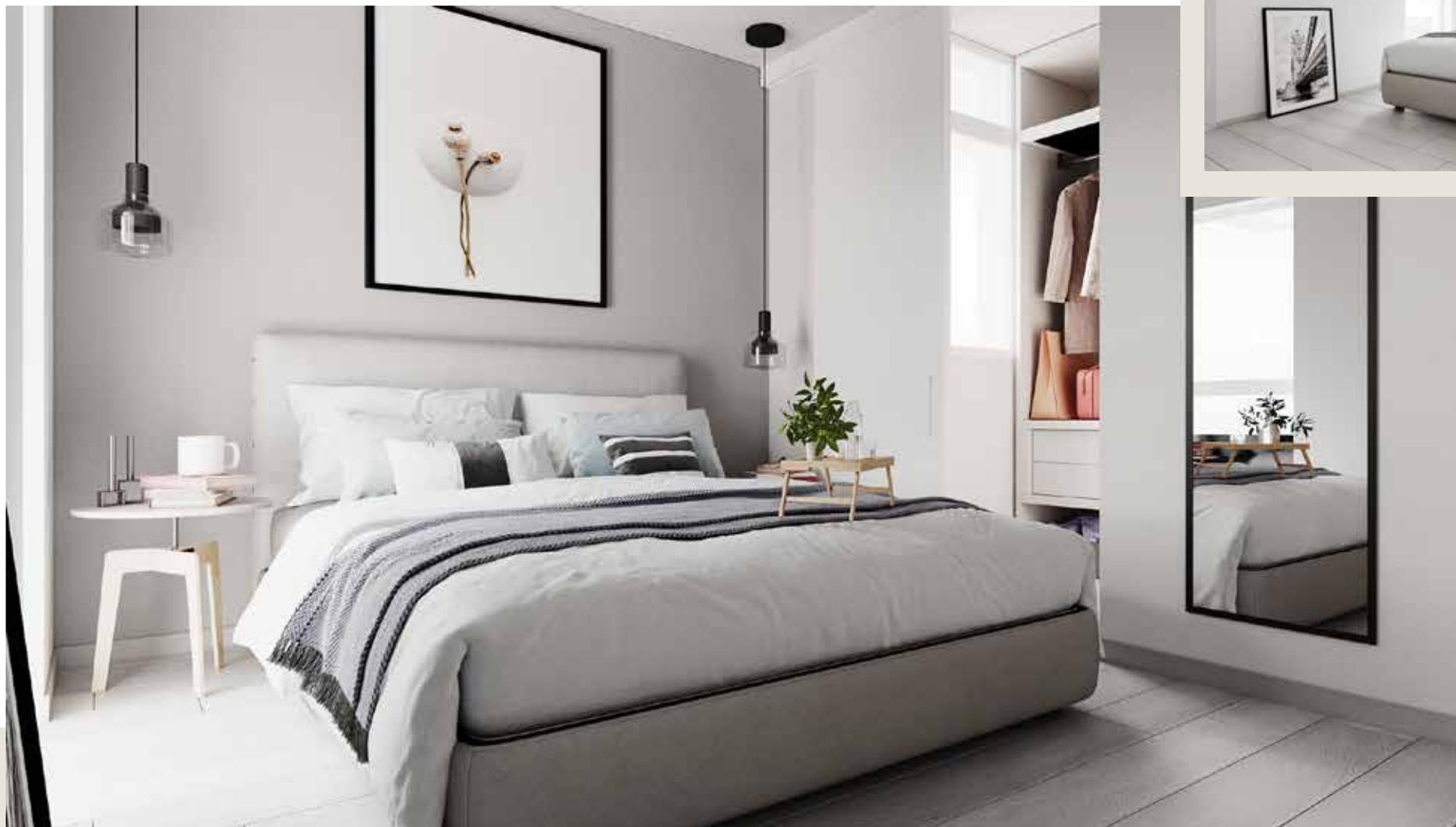
DORMITORIO 3, PLANTA BAJA





DORMITORIO 2 PLANTA ALTA
Con acceso al balcón





ARMARIOS:

De madera lacada en blanca con dos puertas de corredera de piso a techo y distribuidos interiormente mediante rieles y baldas.

DORMITORIO PRINCIPAL
Con acceso a la terraza



RESIDENCIAL VARICHUELO

ASESOR INMOBILIARIO:

contact: Phone or whasapp.
+ (34) 606 434060
miguel@clicklanzarotehomes.com



<https://www.clicklanzarotehomes.com/es/>

